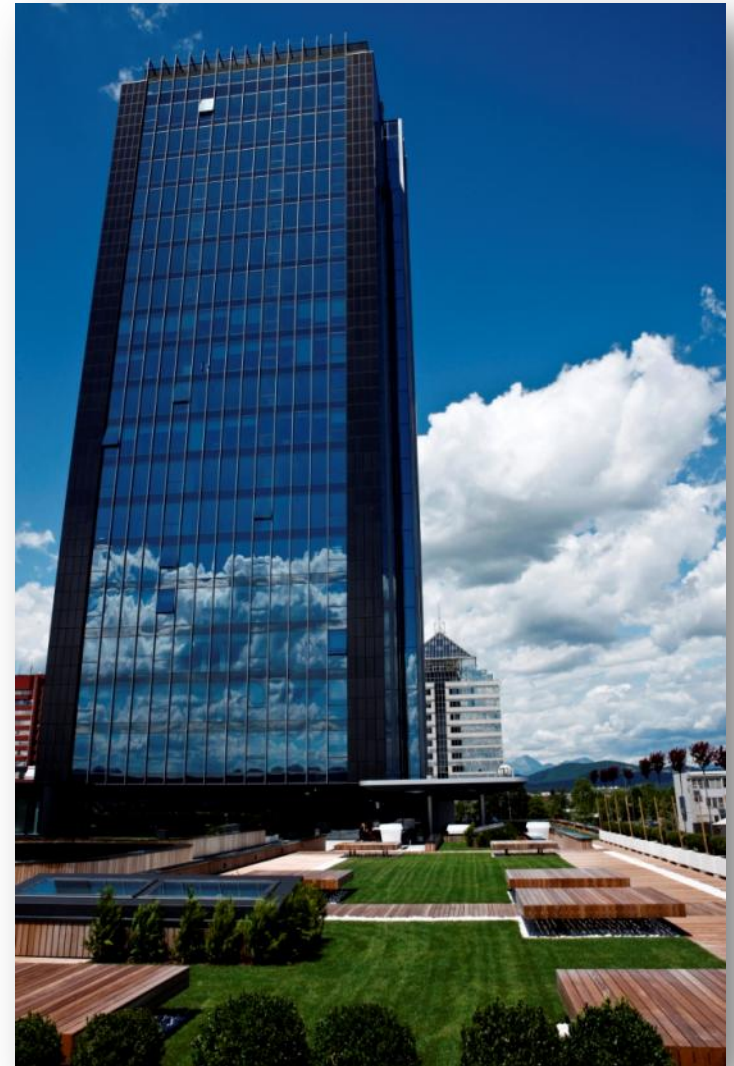


# BTC d.d.

- Ustanovljen **1954**
- Delniška družba
- Lastništvo– managerski odkup / zaposleni
- Kapital (2011) **85 mio €**
- Prihodki (2011) **55 mio €**
- Št. zaposlenih **339**
- Poslovne površine **407.000 m<sup>2</sup>**
- Dejavnost: upravljanje s Cityji in logistična dejavnost
- Število poslovnih enot: **2**
- (PE Ljubljana, PE Logistični center)
- Število Cityjev: **3**
- (BTC City Ljubljana, BTC City Novo mesto, BTC City Murska Sobota)
- Sledi trajnostnemu razvoju



# BTC v številkah

- 30 mio obiskovalcev na leto v BTC Cityjih
- 40.000 vozil dnevno v BTC Cityju Ljubljana
- 300.000 kopalcev na leto v Vodnem mestu Atlantis
- V PE Logistični center se dnevno pripravi 3.000 do 4.000 palet in se s 120 kamioni dostavi na 300 dostavnih mest
- Toplotna energija: poraba v l. 2011 cca. 18 mio kWh
- Električna energija: poraba v l. 2011 cca. 40 mio kWh
- Povprečna letna poraba vode družbe BTC 180.000 m<sup>3</sup>
- Povprečna mesečna količina odpadkov na območju BTC je 250 ton.



# Primerjava

BTC City Ljubljana

EBIT (BTC):  
10 mio €



SCS Wien

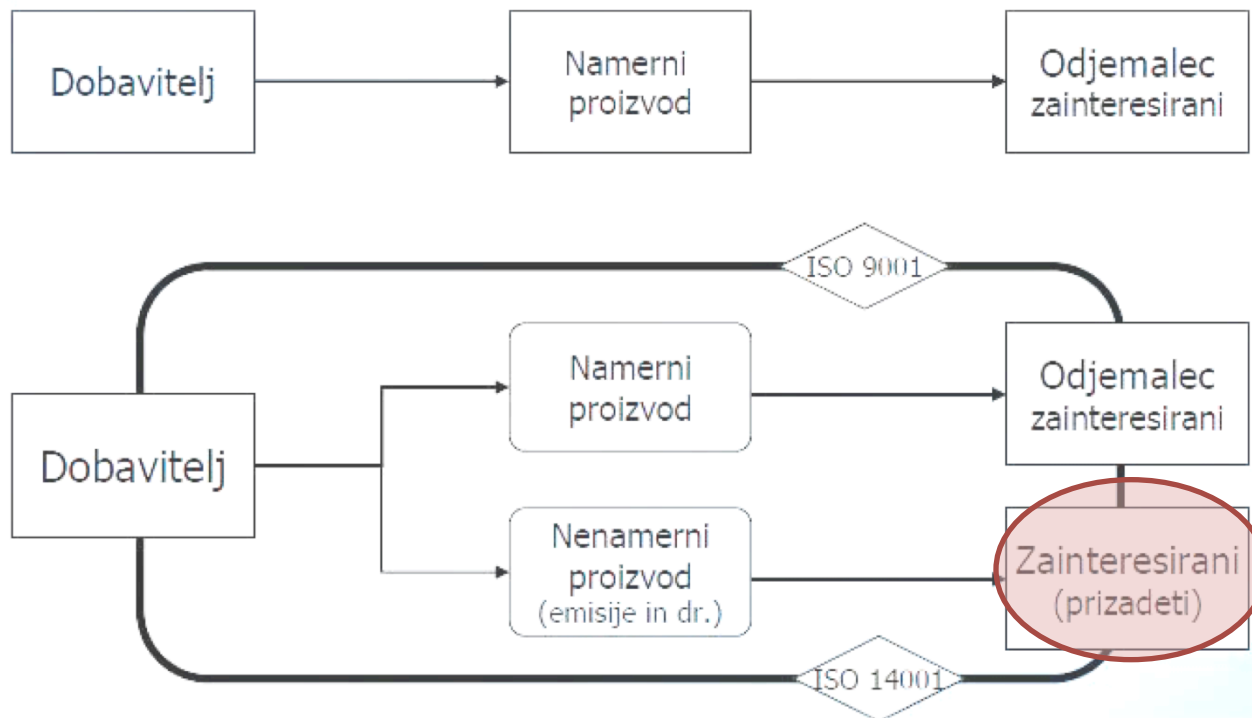
EBIT (Unibail-  
Rodamco):  
2100 mio €



<b>Lastnik</b>	Management, zaposleni & ostali	Unibail-Rodamco
<b>Lokacija</b>	Ljubljana	Wien
<b>Začetno leto</b>	1990	1976
<b>Površina zemljišča</b>	475.000 m <sup>2</sup>	230.000 m <sup>2</sup>
<b>Št. obiskovalcev/ leto</b>	21 mio	25 mio
<b>Št. trgovin</b>	450	330
<b>Št. parkirnih mest</b>	8.500	10.000

# ISO 9001 & ISO 14001

- **ISO 9001 – pridobili 1998**
- **ISO 14001 – pridobili 2006**



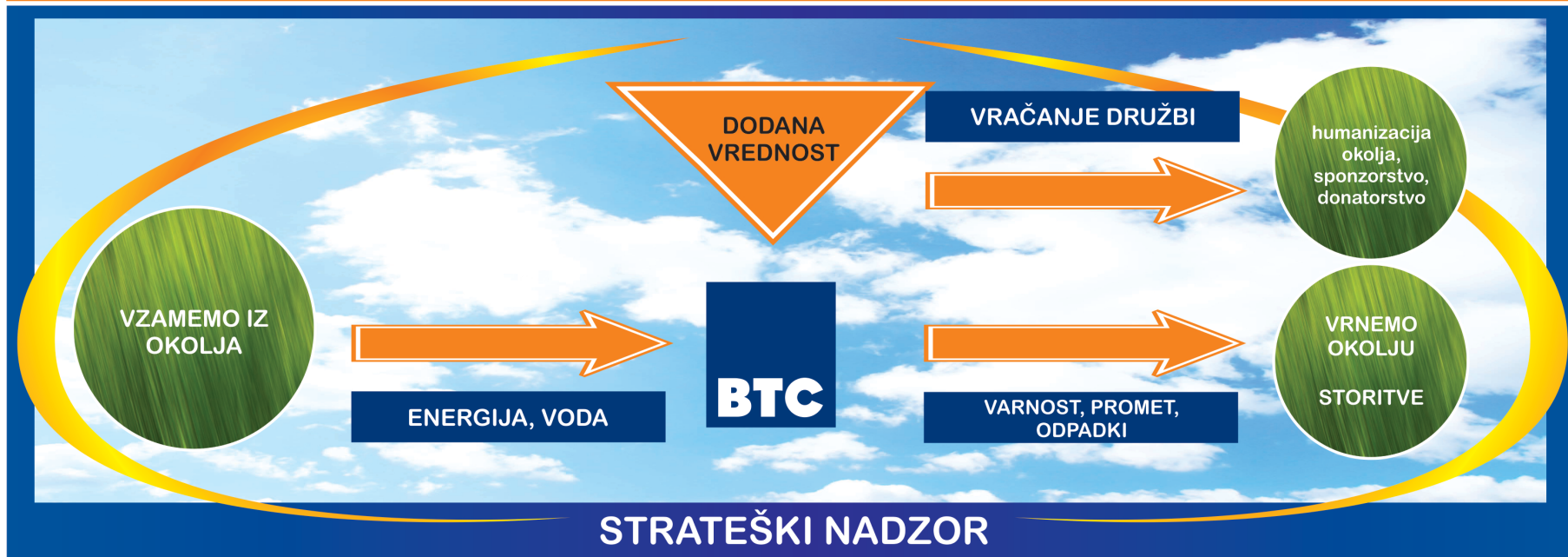
- **Kupec je kralj (kakovost)**
- **Vsi smo pomembni (ravnanje z okoljem)**



# Model ekoindeks



## POSLOVNI MODEL EKOINDEKS



V okviru strategije trajnostnega razvoja je družba BTC razvila poslovni model **ekoindeks**, s katerim vrednoti svoja dejanja, s katerimi vpliva na zmanjšanje negativnih učinkov in povečanje pozitivnega vpliva na okolje in širšo družbo.

# Voda

- Povprečna letna poraba družbe BTC 180.000 m<sup>3</sup>
- Zmanjševanje izgub vode (l. 2000 20% izgub, l. 2011 5%)



- Obnova vodovodnega in hidrantnega omrežja
- Obnova kanalizacijskega omrežja
- Senzorski sistem rabe vode (toaleta)
- Sistem regeneracije kopalne vode v VMA
- Racionalizacija porabe vode VMA
- Uporaba deževnice za hladilne stolpe (Kristalna palača)
- Redno spremljanje porabe in izgub vode
- Vodna vrtina v Vodnem mestu Atlantis



# Energija



## Stalna vlaganja v nižanje porabe energije:

- Racionalizacije hlajenja
- Toplotna izolacija fasad
- Toplotna izolacija in hidroizolacija streh



## Izpopolnjena tehnologija:

- Modernizacija nadzornega sistema za ogrevanje
- Modernizacija hlajenja z bankami ledu
- Uporaba novih LED tehnologij na svetlobnih napisih
- Uvajanje zelene informatike

## Alternativni viri energije:

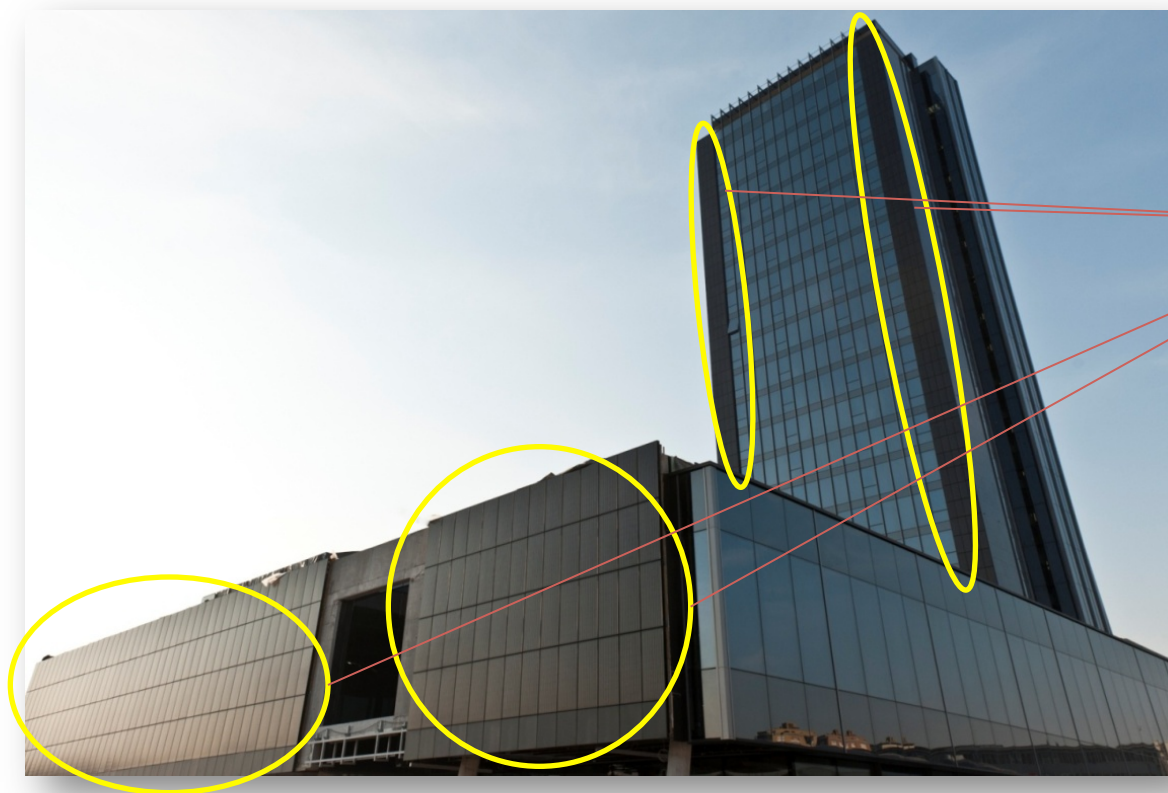
- Sončna elektrarna na dveh objektih v PE Logistični center (2010)
- Kristalna palača (sončna elektrarna, daljinski sistem oskrbe s toploto, banka ledu) (2011)
- Sončna elektrarna v Murski Soboti (2012)

**ISO 50001:2011**  
**Sistem upravljanja z energijo**

# Sončna elektrarna na Kristalni palači

- Vršna moč
- Ocenjena letna proizvodnja električne energije
- Razbremenitev okolja in zmanjšanje emisij CO<sub>2</sub> v ozračje

87,58 kWp  
77.647 kWh  
54.300 kg



solarni moduli



# Odpadki

Leta 2000 – 20% ločenih sekundarnih surovin, leta 2011 pa 55%

## Ozaveščanje:

- zgibanke
- nalepke
- dopisi
- delavnice
- [www.eko-btc.si](http://www.eko-btc.si)



## Sistem ravnanja z odpadki:

- Ekološka postaja v BTC Cityju (primarna in širitev)
- Stiskalnice odpadnih surovin (6)
- Reciklirni koši na območju
- Sprotni sistem pobiranja odpadkov brez kontejnerjev
- Sortirna mesta za poslovne partnerje
- Ekološka postaja v PE Logistični center
- Reciklirni koši po pisarnah
- Sortirna postaja na Tržnici
- Ekološki otoki na območju
- Zgibanka z navodili kako in kaj sortiramo



# Promet



## Promet (usmerjanje in alternativa):

- Avtobus LPP (1996) – št. postaj 5
- Signalne usmerjevalne table o prostih parkirnih mestih
- Brezplačni Citybus na območju BTC – št. postaj 8
- Vlak v BTC City
- Optimizacija semaforских intervalov na obodnih cestah
- Naprava za brezplačno polnjenje električnih vozil
- Eko električni avto Biro



## Promet (infrastruktura in ozaveščanje):

- Krožišča na območju BTC City
- Garažna hiša BTC City
- Ureditev kolesarskih in pešpoti ter prehodov za pešce
- Razne preventivne akcije o varnosti v prometu
- Parkirni prostori za ciljne skupine ljudi
- Avtomatsko štetje prometa
- Dve brezplačni polnilni mesti za električne avtomobile
- Dvosmerni promet med Kristalno palačo in Dvorano A



# Varnost

- Sistem požarno varnostne enote (lastna Enota varnosti, ki šteje 7 gasilcev)
- Centralno voden video sistem
- Modernizacija protivlomnih sistemov
- Predavanje za najemnike – kriminaliteta
- Razne akcije povečevanja varnosti obiskovalcev v prometu (sodelovanje s policijo, reševalci in gasilci)

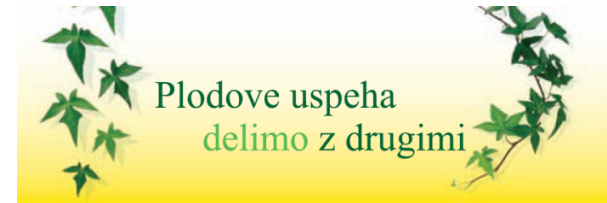
Varnost  
in dobro  
počutje





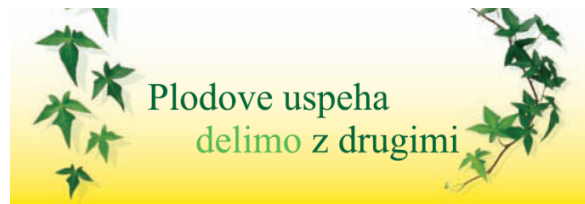
# Vračanje družbi

- Teater Komedija BTC – danes SiTi Teater
- Ureditev zelenih površin
- Trg mladih
- Mini golf
- Otroška igrala
- Skulpture v BTC "Vedra jutra", "V objemu", "Materi zemlji“, “Točka miru”, “Evropa na biku”
- Glasbeni večeri pred Vodnim mestom Atlantis
- Eko dogodki
- ...





# Vračanje družbi



## Sponzorstva in donatorstva:

- Univerza v Ljubljani (preko 50 podeljenih štipendij)
- Slovenska znanstvena fundacija Promocija znanosti na slovenskem
- IEDC Poslovna šola Bled
- Športna društva in klubi na področju košarke, hokeja, rokometu, smučarskih skokov
- Maraton Franja BTC City Museeuw Classic
- Gimnastična zveza Slovenije
- Humanitarna pomoč ob naravnih nesrečah v Sloveniji in po svetu
- Donacija Društvu za ohranjanje kulturne dediščine
- Donacija Slovenskemu združenju za boj proti raku dojk
- Projekt Varujmo okolje zavoda Moja soseska
- Ustvarjalna delavnica "Naredimo drevo"
- Natečaj Otroci ustvarjajo ptičje hišice
- ...

Univerza v Ljubljani



# Misija: zeleno





# Ozaveščanje



Cilj družbe BTC je, da deluje odprto, da tudi širša javnost spozna njena prizadevanja v smeri večje družbene odgovornosti in večje prijaznosti do okolja. Zato je del sistema ekoindeks tudi portal **www.eko-btc.si**, preko katerega svoja dejanja v okviru ekoindeksa družba javno objavlja.



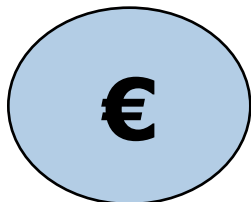
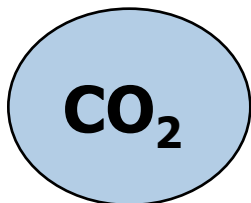
Ni nam vseeno  
sledimo temeljnim vrednotam družbe BTC



V družbi BTC se zavedamo odgovornosti do ohranjanja narave in okolja ter širše družbene odgovornosti, ki si jo delimo z obiskovalci in poslovnimi partnerji. Zaradi naše skupne odgovornosti smo se odločili, da skupaj z vami zasnujemo projekt Eko BTC, katerega namen je ohranjanje in zagotavljanje prijaznega okolja. Projekt Eko BTC je dolgoročno zasnovan projekt, ki v okviru družbe BTC in vseh, ki delujejo znotraj območja BTC City, združuje družbi in okolju prijazne akcijske načrte z namenom ustvariti boljši jutri. Priprani smo, da lahko BTC City postane Eco City le, če bomo združili moči.

# Ekoindeks

- Številka, ki omogoča primerjavo po letih
- Enostavni kriteriji za oceno projektov (ne finančna osnova)
- Javna zaveza vodstva za trajnostni razvoj
- Enostaven
- Razumljiv
- Univerzalen



Vrh prehranjevalne verige  
Pokazatelj zdravega ekosistema



# Ekoindeks

Vrednotenje projektov in akcij, ki:

- zmanjšujejo porabo neobnovljivih virov energije,
- povečujejo pozitivne vplive na okolje in družbo, kot posledice dobre prakse,
- zmanjšujejo negativne vplive iz poslovanja,
- povečujejo družbeno blaginjo.

## Postopek vrednotenja:

K1 – pomen za širšo skupnost

K2 – pomen za družbo BTC

K3 – zahtevnost projekta

$\Sigma (K1 + K2 + K3)$

K – kriterij za izračun vrednosti ekoindeksa;  
najvišja vrednost posameznega kriterija je 3.

## Primer:

### Električno vozilo - pobiralec odpadkov

K1 – pomen za širšo skupnost = 1

K2 – pomen za družbo BTC = 2

K3 – zahtevnost projekta = 1

**Skupaj: 4 točke**

### Sončna elektrarna

K1 – pomen za širšo skupnost = 3

K2 – pomen za družbo BTC = 3

K3 – zahtevnost projekta = 3

**Skupaj: 9 točk**

# Ekoindeks

Ekoindeks	2008	2009	2010	2011	2012
<b>Plan</b>		340	400	410	420
<b>Realizirano</b>	297	340	394	418	



2010			
Kategorija	St. projektov	Točke	Delež točk
Energija	16	86	22%
Izobraževanje	15	63	16%
Varnost	12	61	15%
Voda	6	30	8%
Šport	7	28	7%
Odpadki	5	24	6%
Promet	4	24	6%
Donatorstva	7	21	5%
Kultura	5	17	4%
Dobrodelne akcije	4	15	4%
Znanost	4	15	4%
Ureditev območja	2	10	3%
<b>EKO INDEKS</b>	<b>87</b>	<b>394</b>	<b>100%</b>

2011			
Kategorija	St. projektov	Točke	Delež točk
Energija	19	90	22%
Izobraževanje	16	56	13%
Promet	11	49	12%
Šport	12	43	10%
Odpadki	8	33	8%
Ureditev območja	5	30	7%
Kultura	8	29	7%
Varnost	7	27	6%
Voda	5	23	6%
Donatorstva	7	21	5%
Znanost	3	9	2%
Dobrodelne akcije	2	8	2%
<b>EKO INDEKS</b>	<b>103</b>	<b>418</b>	<b>100%</b>

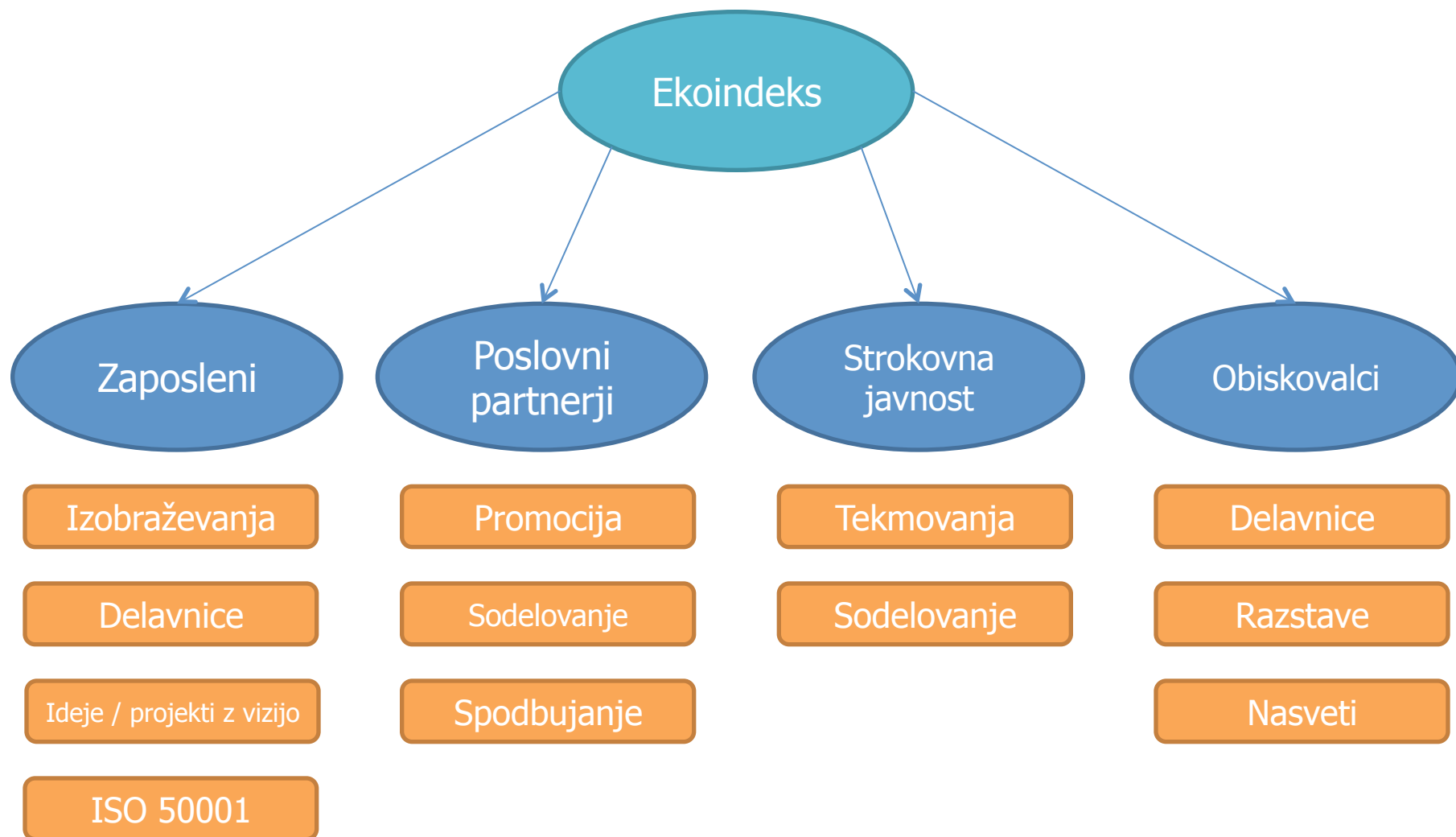
# Inovativnost: primeri

Sončna elektrarna,  
Projekt z vizijo



Snežak BTC City, 20 metrov,  
Ideja z vizijo

# Ekoindeks





# Vizija

## Partnerstvo Šmartinska





**Hvala za pozornost!**

